

平成29年度事業報告書

(平成29年3月1日～平成30年2月28日)

平成30年4月24日

一般社団法人かながわ福祉居住推進機構

目 次

1	事業活動方針	P 2
2	事業内容	
	(1) 情報提供事業	P 2
	(2) 研修事業	P 3
	【福祉居住セミナー】	
	【高齢者住みかえ支援相談員養成講座・事業所登録】	
	(3) 福祉コンサルティング事業	P 6
	(4) 福祉居住フォーラムの開催	P 7
	(5) 外部団体、関係機関との連携・協力	P 8
	(6) 国、自治体からの事業受託	P 8
3	法人運営	
	(1) 総会の開催	P 9
	(2) 理事会の開催	P 9
	(3) 会員	P10
	(4) 財務	P10

1. 平成29年度事業活動方針

- (1) 法人の設立理念に合致している地域包括ケアの推進に係る事業を積極的に進め、住まい・施設、生活支援環境の整備支援を積極的に進める。
- (2) 人づくり、住まいづくり、地域づくりの3つを事業の柱に位置づけ、関連事業の充実を図る。
- (3) 情報提供の充実により、推進機構の活動の見える化を進める。
- (4) 法人の財務基盤の強化のために、新規自主収益事業の開発、自治体・関係団体からの事業受託、資金助成及び会員組織の拡大を図る。

2. 事業内容

(1) 情報提供事業

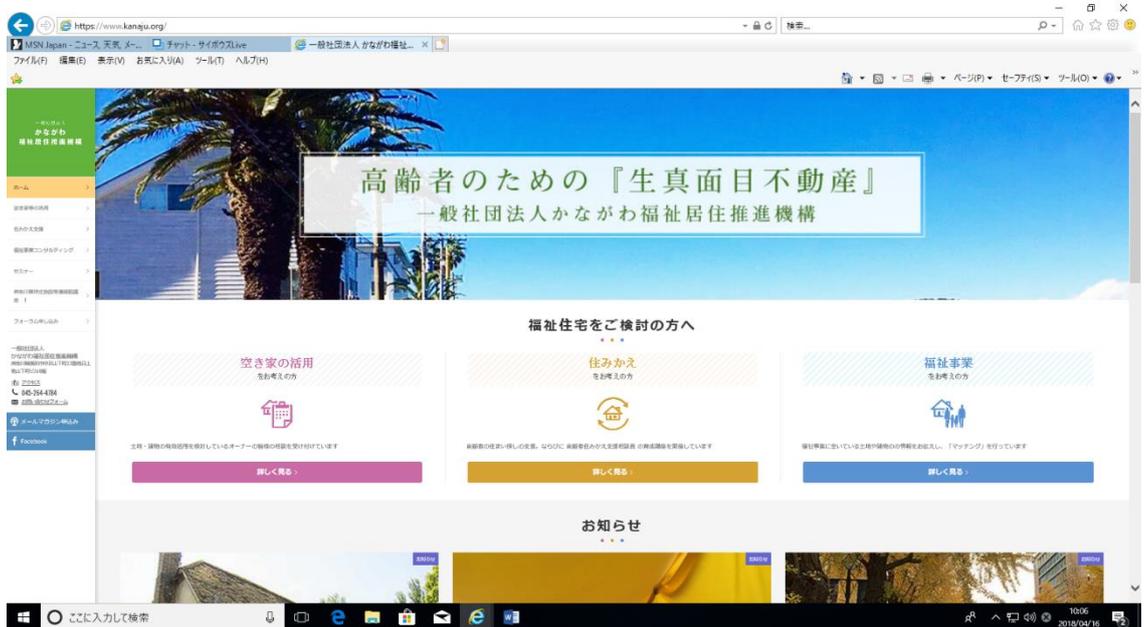
- ① 目的：高齢者や障がい者が自立した生活を送れる住まい等の情報を提供することにより、高齢者や障がい者の居住支援の推進を図る。

- ② 実績：

ア：ホームページのリニューアル

機構のホームページを関係者の協力のもとに大幅にリニューアルした。

- ・事業をわかりやすく伝えられるよう、項目の整理とビジュアルな構成とした。
- ・変化に富ませるため、スタッフが操作しやすい専用ソフトを使用した。



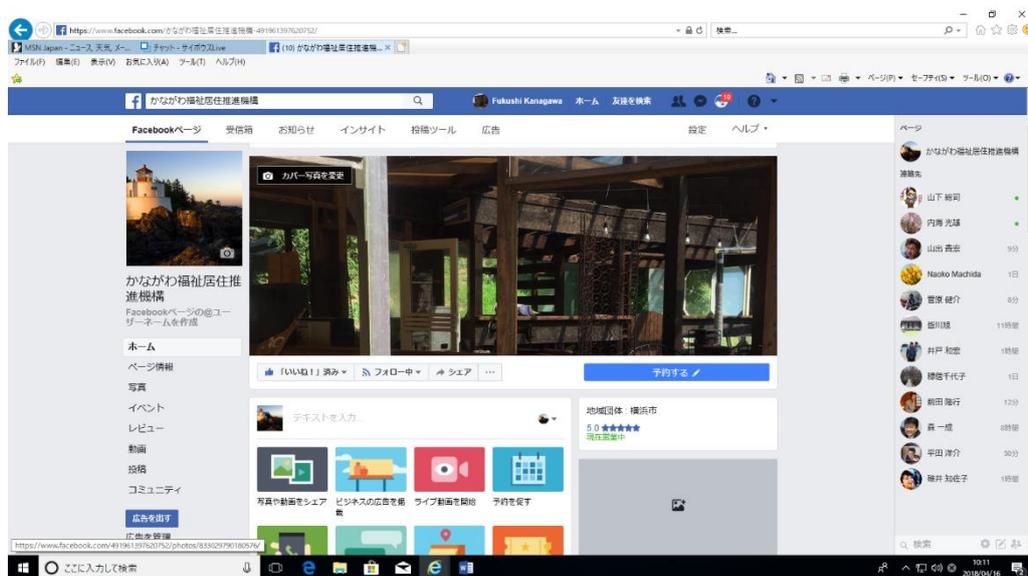
イ：メールマガジンの定期発行

前年度に引き続き、月1回の定期配信を行った。

事業の紹介と福祉居住に関する最新情報を提供した。

ウ：Facebookからの情報発信

適宜記事を掲載して福祉居住に関する団体、個人のネットワーク化とイベントの集客等に活用した。



エ：WAMNETの活用促進

研修セミナー情報のサイトに主催するセミナーの案内を掲載した。



オ：実績紹介、事業案内資料の活用

最新の事業実績一覧や、空き家の活用等の資料を作成し関係者に配布した。

(2) 研修事業

【福祉居住セミナー】

目的：推進機構の見える化を目的に継続的に開催する・・・月2～4回。
集客力の高いセミナーにより収益確保を図る。

実績：29年度は延べ14回開催した。

地域の活性化のための空き家の活用等の先進事例の情報を提供した。
 事業の管理者としての心構えを先人の業績等を紹介して啓発した。
 推進機構の事業を可視化し、法人の認知度を高めた。
 開催実績は下記のとおり

	期 日	テーマ・講師
1	7月28日	「人と人をつなぐ、人と地球をつなぐ新しいまちの大家さんとは？」 講師：石井 秀和 氏 (株式会社南荘石井事務所 代表取締役)
2	8月25日 9月1日 9月8日	「建前はいらぬ本気で考えよう! [ワンランク上の自分になるために]」 講師：阿部 充宏 氏 (合同会社 介護の未来 代表)
3	9月13日	「コンサルタントに頼らず、ITを活用して組織を活性化させる仕組みづくり」 講師：井戸 和宏 氏 (株式会社 I DO 代表 取締役)
4	10月6日	「人と地域をつなぐ、福祉っぽくない福祉施設が地域に生み出したもの!!」 講師：安藤 勝信 氏 (株式会社アンディート 代表取締役)
5	10月11日	「増加する低価格、生活保護受給者向けの施設選びと付帯する問題の解決方法」 講師：中島 誠一郎 氏 (ケアミックス株式会社 執行役員)
6	10月13日	「人材育成の専門家が語る『離職・退職は、経営者(管理者)がやるべきことをやらなくては防げない!!』」 講師：越石 能章 氏 (社労士法人D・プロデュース 代表社員)
7	10月20日	「木賃アパートが変わると、生活が変わり、街までが変わっていく!!」 講師：連 勇太郎 氏 (NPO 法人モクチン企画 代表理事)
8	10月27日	「事前に知れば断然変わる! 正しい生前(遺品)整理のススメ」 講師：望月 信久 氏 (株式会社エコロ・ダイレクト 代表取締役社長)
9	11月27日	(先人の知恵から学ぶシリーズ①二宮尊徳編) 「二宮尊徳先生の報徳思想から学ぶ」～成功哲学～ 講師：瀬戸 恒彦 (当推進機構 理事長)
10	12月8日	(先人の知恵から学ぶシリーズ②吉田松陰編) 「松陰先生の教えを紐解く」～リーダーとしての心構え～ 講師：瀬戸 恒彦 (当推進機構 理事長)
11	12月18日	(先人の知恵から学ぶシリーズ③渋沢栄一編) 「論語と算盤から学ぶ」～事業経営で大切なもの～ 講師：瀬戸 恒彦 (当推進機構 理事長)
12	12月25日	(先人の知恵から学ぶシリーズ④新渡戸稲造編) 「武士道から学ぶ」～日本人の心とは～ 講師：瀬戸 恒彦 (当推進機構 理事長)

「自分のことを語りたい。それはあなたにだけ聞きたい人の寺子屋」

介護職・医療職のための寺子屋@ヨコハマ

真実に生きる今後の自分自身について! 今や企業も建設的なのどつ!

【開催日時】平成29年8月25日(金) 18:30~20:00
 参加費: 各回4,000円(全3回: 29/7、29/8)
 会場: 神奈川介護支援専門員協会 (国産1階)

【講師】瀬戸 恒彦 (当推進機構 理事長)

【内容】
 ① 2.5年の間、トップランナーとして介護の世界で活躍する人からの実例。
 ② ① 成功の秘訣と今後の介護業界の展望について(成功者)
 ③ ② 仕事で学んだこと(成功者)

【申し込み】
 申し込み先: 神奈川介護支援専門員協会 事務局
 電話: 045-284-4184 FAX: 045-284-4185 E-mail: kankyo@nknpp.jp

介護経営には、今こそ「価値」的なマインドが必須です!!

管理者の寺子屋@よこはま山下町

後継：神奈川介護支援専門員協会 (協会の会員様、当機構の会員様で受講できます)

【開催日時】平成29年11月27日(月) 10:00~11:30
 参加費: 各回3,000円(全2回: 2,000円)
 会場: 神奈川介護支援専門員協会 (国産1階)

【講師】瀬戸 恒彦 (当推進機構 理事長)

【内容】
 ① ① 2.5年の間、トップランナーとして介護の世界で活躍する人からの実例。
 ② ① 成功の秘訣と今後の介護業界の展望について(成功者)
 ③ ② 仕事で学んだこと(成功者)

【申し込み】
 申し込み先: 神奈川介護支援専門員協会 事務局
 電話: 045-284-4184 FAX: 045-284-4185 E-mail: kankyo@nknpp.jp

【高齢者住みかえ支援相談員養成講座の開催・事業所登録】

① 目的：県民が安心して高齢者向け住宅を選択できるようにするとともに、高齢者住みかえ支援事業所が行う紹介サービスの健全な発展を図る。

② 実績：

ア：第1回養成講座（受講者数32名、修了者数28名）

座 学：10月4日（水）、11月1日（水）、11月16日（木）
会場は、いずれもかながわ福祉サービス振興会セミナールーム
施設見学会：11月29日（水）

- ・グランドマストみなみまきみらい（横浜市旭区 サ高住）
- ・ニチイホームセンター北（横浜市都筑区 介護付き有料）

イ：第2回養成講座（受講者数33名、修了者数32名）

座 学：平成30年2月2日（金）、2月16日（金）、3月2日（金）
会場は、かながわ福祉サービス振興会セミナールーム他
施設見学会：3月23日（金）

- ・たちばな館（横浜市保土ヶ谷区 サ高住）
- ・ライフ&シニアハウス湘南辻堂（藤沢市 住宅型、介護付き有料）

平成29年度 第2期
高齢者住みかえ支援相談員養成講座

高齢者向け住宅の住み替えに関する専門的な知識を学びます！

開催日 全3日間の講座+施設見学1日（有料老人ホーム等）
（※講義日、施設見学日は変更となる場合がございます。）

<講義日(計3日間)>
平成30年2月 2日(金)
2月16日(金)
3月 2日(金)

<施設見学日(1日)>
3月23日(金)

※日程は変更となる場合がございます。

対象 介護職及び相談業務に係る実務経験1年以上の方
（業種に関わらず電話やカウンター等での相談実務経験含む）

定員 30名（応募者多数の場合は、先着順になります）

受講料 35,000円（税込、全4日間の受講料）
※施設見学に係る交通費、食費等は各自負担下さいませようお願いします。
※施設見学に係る保険料等も含まれます。

会場 かながわ福祉サービス振興会「セミナールーム」
※都合により会場が変更となる場合があります
所在地：〒231-0023 横浜市都筑区山下町2番地
日土地山下町ビル9階
（みなとみらい線「日本大通り駅」徒歩4分）

本講座を修了した相談員を配置する事業所については、「高齢者住みかえ支援事業所」として登録し、
《公社》かながわ福祉サービス振興会が運営する「生活支援情報サービスかながわ」において公表することが
できます。
ホームページ <http://living.rakuraku.or.jp/> または、[生活支援情報サービスかながわ](#) [検索](#)

主催：一般社団法人かながわ福祉居住推進機構
（共同開催：公益社団法人かながわ福祉サービス振興会）
〒231-0023 横浜市中区山下町23番地 日土地山下町ビル9階
TEL：045-264-4784 FAX：045-264-4785

平成29年度第2回 高齢者住みかえ支援相談員養成講座			
時間	分	科目名	講師名
平成30年2月2日(金) 振興会セミナールーム			
9:30~9:35	5	オリエンテーション	一般社団法人かながわ福祉居住推進機構
9:35~11:35	120	高齢者住みかえ支援事業所の役割	ケアミックス株式会社 執行役員 中島 誠一郎 氏
(1時間休憩)			
12:35~14:05	90	介護保険に関する基礎知識	公益社団法人かながわ福祉サービス振興会 理事長 瀬戸 恒彦
14:10~14:55	45	法令遵守・職業倫理に関する事項	公益社団法人かながわ福祉サービス振興会 理事長 瀬戸 恒彦
15:00~16:30	90	個人情報保護法の基礎知識	株式会社 福祉規格総合研究所 山本 伊都子 氏
2月16日(金) 日土地山下町ビル 2階会議室			
9:30~11:00	90	高齢者向け住宅に関する基礎知識	一般社団法人 高齢者の住まいと暮らしの支援センター 副理事長 安藤 澪邦 氏
11:05~12:35	90	有料老人ホーム	一般社団法人 高齢者の住まいと暮らしの支援センター 副理事長 安藤 澪邦 氏
(1時間休憩)			
13:35~16:05	90	サービス付き高齢者向け住宅	神奈川ロイヤル株式会社 サービス付高齢者向け住宅募集センター 副部長 星野 千鶴 氏
15:10~16:00	50	高齢者虐待防止法の基礎知識	一般社団法人かながわ福祉居住推進機構 専務理事 小谷 興志郎
16:05~17:05	60	成年後見制度の基礎知識	司法書士事務所 横浜事務所 所長 佐藤 勇城 氏
3月2日(金) 振興会セミナールーム			
9:30~11:00	90	宅地建物の取引に関する基礎知識	東京ロイヤル株式会社 高齢者事業部 統括執行役員 嘉門 佳介 氏
11:10~12:20	70	トラブル事例とその解決方法	株式会社ケアプロデュース 横浜入居相談室 副室長 田澤 知彦 氏
(1時間休憩)			
13:20~15:00	100	高齢者の身体機能の特性	株式会社ニチイケアパレス ニチイホームたまプラーザ 管理者 渡井 慎也 氏
(20分休憩)			
15:20~16:20	60	修了テスト	一般社団法人かながわ福祉居住推進機構
3月23日(金) 施設見学会			
10:00~16:00			神奈川県内の 特定施設とサービス付き高齢者向け住宅

ウ：講師連絡会

期 日 6月8日(木) 10:00～11:30

場 所 振興会セミナールーム

内 容 平成28年度の講座の講師により平成29年度の実績を振り返り、カリキュラムの変更等を行った。

平成29年度第1回の講座の日程の確認と講師の分担を行った。

エ：フォローアップセミナー

期 日 6月8日(木) 13:15～16:00

場 所 振興会セミナールーム

内 容 これまでの講座を修了し登録した相談員を対象に、フォローアップを行った。

① 高齢者の住みかえをめぐる最近の動向

講師：瀬戸 恒彦（かながわ福祉サービス振興会理事長）

② グループワーク

オ：住みかえ支援事業所の登録

現在 6事業所が住みかえ支援事業所として登録している。

- ・ 神奈川ロイヤル株式会社（横浜市西区 運営：神奈川ロイヤル（株））
- ・ 有料老人ホーム情報館（横浜市神奈川区 運営：（株）ケアプロデュース）
- ・ 安心介護施設相談センター（横浜市西区 運営：（株）スイートカンパニー）
- ・ お探し介護 入居相談室（横浜市金沢区 運営：ケアミックス（株））
- ・ 合同会社 三善（小田原市 運営：合同会社 三善）
- ・ 有限会社金沢ケア・サービス（横浜市旭区 運営：有限会社金沢ケア・サービス）

(3) 福祉コンサルティング事業

① 目 的：高齢者や障がい者が、自ら住みたいと考える地域において自立した生活が送れるよう、福祉住宅の設置促進を図る。

② 実 績：

9月 有料老人ホーム新設支援（神奈川区）

9月 地域活動支援センター作業所新設支援（旭区）

10月 障害者グループホーム新設支援（平塚市）

平成30年

2月 横浜市内地域活動ホーム（23か所）消防設備等工事監理

(4) 福祉居住フォーラムの開催

① 目的：福祉居住に関する課題や先進的な取り組みを紹介すると共に、法人組織を周知する機会として開催する。

② 実績：第6回福祉居住フォーラムを次のとおり企画した。(開催は平成30年度)

期 日：平成30年3月29日

会 場：波止場会館 5階 多目的ホール

テーマ：空き家を活用したまちづくり～地域共生社会を目指して～

内 容：事例発表

- ・事例紹介①：株式会社アンディート 代表取締役 安藤勝信氏
- ・事例紹介②：株式会社南荘石井事務所 代表取締役 石井秀和氏
- ・事例紹介③：社会福祉法人合掌苑 マネージャー 森田健一氏

：座談会

- ・コーディネーター：大原 一興 氏

(横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院 教授)

- ・コメンテーター：高野伊久男 氏 (税理士法人タカノ 代表)

・事例発表者：

株式会社アンディート 代表取締役 安藤勝信氏

株式会社南荘石井事務所 代表取締役 石井秀和氏

社会福祉法人合掌苑 マネージャー 森田健一氏

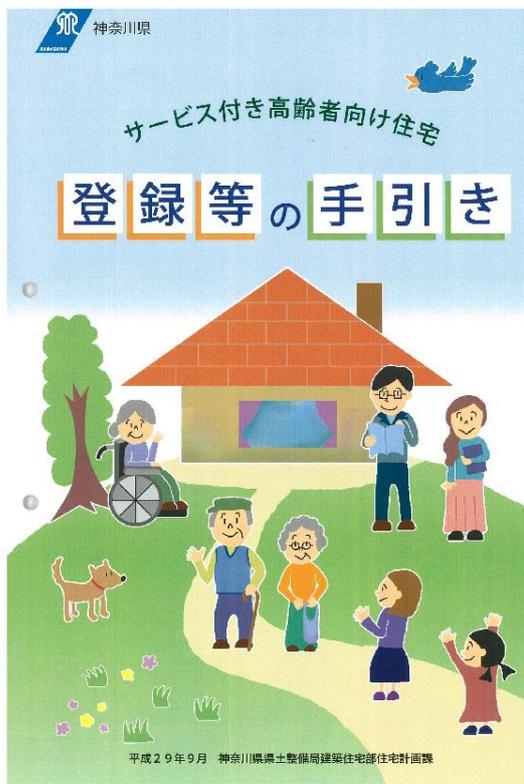


(5) 外部団体、関係機関との連携・協力

公益社団法人かながわ住まいまちづくり協議会が事務局を担当する、神奈川県居住支援協議会の構成員として、会議、研修会等に参加した。

(6) 国、自治体等からの事業受託

平成29年9月 神奈川県県土整備局から「サービス付き高齢者向け住宅登録等の手引き」作成業務を受託し、サービス付き高齢者向け住宅を登録済み又は登録を仕様とする事業者向けの手引きを作成した。



サービス付き高齢者向け住宅 登録等の手引き

目次

1 サービス付き高齢者向け住宅について	
1 サービス付き高齢者向け住宅の留意点について	P1
2 サービスの登録制度について	P1
3 サービスの料金を算定する際のポイント	P2
4 手引きの注意点	P3
5 神奈川県ホームページによる情報提供	P4
2 登録事前相談から補助金交付申請まで	
1 登録申請の流れ	P5
2 事前相談	P5
3 有料老人ホーム該当確認	P6
4 登録申請	P7
5 補助金交付申請	P8
3 登録後の留意点	
1 登録の変更	P10
2 登録事項等の変更	P10
3 法人の社長	P10
4 登録簿の届出	P11
5 登録の抹消	P11
4 報告及び検査等について	
1 完了報告及び完了検査	P12
2 中途報告	P12
3 納入検査	P13
4 届出と変更報告	P13
5 事故報告	P13
5 国等による支援制度について	
1 サービス付き高齢者向け住宅整備事業	P15
2 施設整備	P16
3 住宅金融支援機構による融資	P18

3 法人運営

(1) 総会の開催

	期日・会場	議題
第7回 総会	平成29年 4月25日(火) 振興会セミナールーム	1 平成28年度事業報告及び決算について 2 役員の変更について
臨時総会	9月12日(火) 開港記念会館5号室	1 役員の変更について

(2) 理事会の開催

	期日・会場	議題
第55回	平成29年 3月29日(水) 波止場会館1階 多目的室	1 平成29年度事業計画、予算について 2 宅建事業の開業に伴う開業資金の借入れについて 3 規程の改正について
第56回	4月25日(火) 振興会セミナールーム	1 平成28年度事業報告及び決算について 2 神奈川県特定施設等連絡協議会の運営について 3 介護福祉施設のコスト適性化に関する新規事業について 4 役員体制の変更について
第57回	6月27日(火) 開講会館8号室	1 空き家維持・活用(宅建)事業について 2 研修事業について 3 事業運転資金の借入れについて
臨時	7月25日(火) 波止場会館4階 会議室	1 空き家維持・活用(宅建)事業について
第58回	8月29日(火) 振興会セミナールーム	1 新規事業の推進体制について 2 今後の理事会等の開催について 3 フォーラムの開催について
第59回	10月24日(火) 開講会館5号室	1 新規事業の実施について 2 フォーラムの開催について 3 規程類の見直しについて 4 今後の理事会等の開催について
第60回	12月26日(火) 振興会セミナールーム	1 平成30年度の事業計画案・予算案について 2 フォーラムの開催について 3 規程類の見直しについて
第61回	平成30年 2月22日(木)	1 平成30年度の事業計画案・予算案について 2 規程類の見直しについて

(3) 会員

平成30年2月28日現在の会員数

正会員 法人 なし、 個人7人

賛助会員 法人6団体、 個人7人

(4) 財務

別紙財務諸表のとおり