

# 平成28年度事業報告書

(平成28年3月1日～平成29年2月28日)

平成29年4月25日

一般社団法人かながわ福祉居住推進機構

## 目 次

1	事業活動方針	P 2
2	事業内容	
	(1) 情報提供事業	P 2
	(2) 研修事業	P 2
	【福祉居住セミナー】	
	【高齢者住みかえ支援相談員養成講座・事業所登録】	
	(3) 福祉コンサルティング事業	P 5
	【不動産オーナーと福祉事業者のマッチングによる施設等整備】	
	【福祉施設の整備に関するコンサルティング】	
	(4) 調査研究事業	P 6
	(5) 福祉居住フォーラムの開催	P 6
	(6) 外部団体、関係機関との連携・協力	P 7
	(7) 国、自治体からの事業受託	P 7
3	法人運営	
	(1) 総会の開催	P 7
	(2) 理事会の開催	P 7
	(3) 会員	P 8
	(4) 財務	P 8

## 1 平成28年度事業活動方針

法人設立後5年目にあたり、法人の基盤を確立するため下記3点の方針をもって活動を推進した。

- (1) 情報、研修・相談、コンサル、調査研究等の各事業の課題を一元化することで、事業運営の効率化・集約化を図りながら推進する。
- (2) 外部団体、関係機関との連携・協力関係を進め、事業の活性化を図る。
- (3) 法人の財務基盤の構築を目指して、自主収益事業確立と会員組織の拡大を図るとともに、基金事業等を国、自治体から積極的に受託する。

## 2 事業内容

### (1) 情報提供事業

- ① 目的：高齢者や障がい者が自立した生活を送れる住まい等の情報を提供することにより、高齢者や障がい者の居住支援の推進を図る。

- ② 実績：

- a 法人の理念を現したロゴマークを作成した。



- b 法人の事業のスキームと事業の簡単な概要を紹介した法人案内を作成した。  
最新の事業実績一覧を挟み込んで関係者に配布した。



毎月初旬に法人の1か月の動向や事業に関する情報を盛り込んだメールマガジンを、会員及び希望者に配信した。

### (2) 研修事業

#### 【福祉居住セミナー】

- ① 目的：県内に障がい者グループホーム等の福祉施設の設置促進を図るため、先進事例等の情報を提供する。
- ② 実績：28年度は16回開催した。7月に機構の役員を講師に開催した福祉施設の防災設備に関する福祉居住セミナーではその後50を超える事業所から相談があり、コンサルティングにつながった。

主催：一般社団法人かながわ福祉厚生推進機構 共催：(公社)かながわ福祉サービス振興会

住宅政策で掲げられている「居住コミュニティ」を知っていますか？  
住まいは「地域包括ケア」の仕組みを考える上で、重要な要素です。



## 住宅政策の視点を取り入れた 地域包括ケアシステムの構築

～平成28年度第1回福祉居住セミナー～

神奈川県では、多世代が近くに住み、お互いに関わり合えることにより心豊かな生活を実現するために、住まいと居住コミュニティづくりを推進しています。  
また、介護保険制度では、豊富な資源がもたらす、存続した地域で自分らしい暮らしを人生の最後まで続けることができるよう、住まい・医療・介護・予防・生活支援が一体的に提供される地域包括ケアシステムの構築をめざしています。

このように、国や自治体の住宅部門と福祉部門において、地域や人と人のつながりを視点にした施策の展開が進んでいます。

今回、神奈川県の実情を踏まえるとともに、高齢者の住まいのあり方や地域包括ケアの実践について学びます。

期 日	4月27日(水) 14:00～16:45	開場は13:30
会 場	神奈川県中小企業振興会館 601号室 横浜市中区北仲通3丁目33	電話:045-291-2050
テーマと講 師	<b>「神奈川の地域包括ケアシステムと住宅政策を考える」</b> 第1部「神奈川県の住宅政策について」 講師：庄司 博之氏 神奈川県県土整備局建築住宅部長 第2部「地域包括ケアシステムの構築に向けて」 講師：瀬戸 恒彦氏 かながわ福祉サービス振興会理事長	

- ◎ 対 象  
地域包括ケアシステムに関心した自治体担当者、事業者、生活支援コーディネーター、住宅や地域福祉施設の整備に關連する事業者、関心のある方、など
- ◎ 参加費 一人5,000円 (かながわ福祉厚生推進機構の会員は3,000円)  
当日受付で申し込めます。
- ◎ 申込方法 当機構のホームページから申込み、所定の申込用紙に記載し、下記事務局に送付してください。  
ホームページのアドレス <http://www.kanaiu.org/>



問合せ 231-0023 横浜市中区山下町2-3 国土地下部ビル9階  
 一般社団法人かながわ福祉厚生推進機構 ●事務局  
 tel: 045 (264) 4784, 045 (641) 3860  
 fax: 045 (264) 4785

おたがいさん&サテライトいとはた  
グループホーム結

**「自立支援のその先、  
仕事ができるスタッフがいる場所...  
あおいけあの経営」**

新春 福祉住居特別セミナー  
 H29.1.31 13:00～16:30  
 神奈川県行政書士会 大会議室  
<http://www.aoicare.com>  
<http://www.facebook.com/aoicare>

	期 日	テーマ	講 師
1	H28 4/27	「神奈川の地域包括ケアシステムと住宅政策を考える」	庄司 博之 氏 (神奈川県県土整備局建築住宅部長) 瀬戸 恒彦 氏 (公社 かながわ福祉サービス振興会理事長)
2	7/19	「小規模福祉事業所・医療施設の防災・安全対策」	棚木 保匡 (かながわ福祉居住推進機構 常務理事)
3	8/4	「家屋の売却・住み替えの際の家財の適切な取扱い」	望月 信久 氏 ((株) エコロ・ダイレクト代表取締役社長)
4	8/24	① 「事業所の事務全般にわたるコスト削減」 森 雅人 氏 (キャンマーケティングジャパン(株) 神奈川ビジネスソリューション営業部) ② 「事例から学ぶ、電気料金削減の取り組み」 山本 誠 氏 (キャンマーケティングジャパン(株) OES事業推進課)	
5	8/31	「地域包括ケアシステムの構築に向けて」 「ケアマネに求められていること、できること」	成田すみれ 氏 (NPO法人神奈川県介護支援専門員協会理事長)
6	9/14	「隣人につながる安心の暮らし、コレクティブハウジング」	狩野 三枝 氏 (NPO コレクティブハウジング社) 大澤 直美 氏 (コレクティブハウス巣鴨 居住者)
7	9/29	「地域包括ケアを進めるために」 「-30年間の訪問歯科診療から見てきた課題と今後の展望-」	石川 茂樹 氏 (医療法人芽依美会 石川歯科医院 院長)
8	10/7	「介護ロボットの動向と効果的な活用について」	伊藤 順一 氏 (ジェイ・アイ・プロジェクト 代表)
9	10/12	「地域とともに生きる介護事業所「おたがいさん」-株式会社あおいけあの取り組みから学ぶ-」	加藤 忠相 氏 (株式会社あおいけあ 代表取締役)

10	10/28	「川崎市宮前区における「ほっとやすらぎステーション」の取り組み」 川畑 武敏 氏 (前宮前区区民会議 誰もがくらしやすいまちをめざす部会 部会長)
11	10/31	「武蔵野市の「テンミリオンハウス」―地域密着・支え合いの取組み―」 森安 東光 氏 (武蔵野市役所 高齢者支援課長)
12	11/1	「身近な地域の支え合い」―安心して暮らせる地域づくり」 中村 美安子 氏 (県立保健福祉大学社会福祉学科 准教授)
13	11/30	「市民のゆるやかなつながりづくりを応援する世田谷区の取り組み」 坂本 能崇 氏 (世田谷区都市整備政策部住宅課) 荒井 千鶴 氏 (一般財団法人世田谷トラストまちづくり)
14	H29 1/17	「みまもる つながる 地域の輪 ―川崎市の地域包括ケアシステムの取組み―」 鹿島 智 氏 (川崎市健康福祉局地域包括ケア推進室ケアシステム担当 課長)
15	1/31	「株式会社あおいけあ 加藤忠相代表が語る 求められる介護 サービス の理念と実践」 加藤 忠相 氏 (株式会社あおいけあ 代表取締役) 瀬戸 恒彦 氏 (かながわ福祉サービス振興会 理事長)
16	2/9	「団地の居室に小規模多機能ホームを設置 ―地域に開かれた生活のある『ぐるんとびー駒寄』―」 菅原 健介 氏 (株式会社ぐるんとびー代表取締役)



【高齢者住みかえ支援相談員養成講座・事業所登録】

- ① 目的：県民が安心して高齢者向け住宅を選択できるようにするとともに、高齢者住みかえ支援事業所が行う紹介サービスの健全な発展を図る。
- ② 実績：公益社団法人かながわ福祉サービス振興会が実施していた本事業について、28年度は当法人と共同開催の形で実施した。
  - a 養成講座の開催 (受講者数 36名)

座学：9月7日(水)、10月5日(水)、11月2日(水)

会場はいずれもかながわ福祉サービス振興会セミナールーム

施設見学会：11月11日(金)「横浜エデンの園」「グランドマスト横浜浅間町」
  - b 住みかえ支援事業所の登録

1事業所(金沢ケア・サービス)

(3) 福祉コンサルティング事業

① 目的：高齢者や障がい者が、自ら住みたいと考える地域において自立した生活が送れるよう、福祉住宅の設置促進を図る。

② 実績：

【不動産オーナーと福祉事業者のマッチングによる施設等整備】

- a 南区生活介護事業所新築（平成28年6月オープン）
  - ・既存の地域活動支援センターの建て替えに伴う、生活介護事業所への移行に関する事業計画の策定と、オーナーとの調整を行った。
- b 港南区港南台生活介護事業所新設
  - ・既存の空き家（戸建住宅）の福祉転用に伴う行政との協議や、事業計画の作成、オーナーとの契約関係調整への支援を行った。
  - ・平成29年2月工事完了、4月オープン予定。
- c 神奈川区羽沢町有料老人ホーム新築
  - ・オーナーからの依頼による福祉活用の企画と事業の紹介とともに、市の特定施設事業者公募手続きや、建設コスト削減への提案等を行った。
  - ・平成28年12月着工。29年7月オープン予定。
- d 平塚市田村町障害者グループホーム新築
  - ・障害者GH+ショートステイ施設を計画する法人へ、土地案件の紹介とオーナー及び行政との協議・調整を行った。
  - ・平成29年2月にオーナーと事業者の基本合意書締結し、その後設計作業進行中。
- e 旭区西川島町地域活動支援センター新築
  - ・オーナー側からの土地活用の依頼を受けて、近隣の事業者の紹介とともに、福祉及び建築関係部局との協議と施設計画への協力を行った。
  - ・平成29年12月にオーナーと事業者の基本合意書の締結を受けて、設計及び行政手続を作業中。



【福祉施設の整備に関するコンサルティング】

- a 青葉区元石川町生活介護事業所整備コンサル業務
  - ・既存住宅の改修による生活介護事業者の新設計画と、その後の増員に伴い増築計画へのアドバイス等を行った。
- b 障害者グループホーム等のスプリンクラー整備コンサル業務
  - ・小規模福祉施設へのスプリンクラー設置義務化に伴い、約70施設への整備のコンサル業務を行い、14施設については業務完了。来年度は20～30施設整備への支援を予定。

c 横浜市地域活動ホーム消防設備整備コンサル業務

・市内23施設で行っているショートステイ事業に伴う消防設備に関する調査や、行政との協議・調整を行い、整備内容や整備予算の検討を行った。

今年度は特に、障害関係施設の整備や、防災・消防設備への対応に関するコンサルティンクに数多く取り組み、次年度に予定している福祉施設の防災対策コンサル事業へつながる施設事業との連携関係の構築を行った。

(4) 調査研究事業

① 目的：高齢者や障がい者が自立した生活を送れるよう、質の高い福祉住宅の整備促進を図るために、最新の動向等を研究する。

② 実績：

a 研究会の開催

	期 日	テーマ 講師
1	H28 3/29	「神奈川県居住支援協議会の事業について」 入原 修一 氏 (公社 かながわすまいまちづくり協会課長)
2	5/27	「障がい福祉施設、事業所の整備について」 菊地原 義夫 氏 (公社) かながわ福祉サービス振興会事務局長
3	8/4	「横浜みなと介護福祉事業協同組合の活動について」 馬場 博 氏 (横浜みなと介護福祉協同組合 専務理事)

b 空き家に関するマニュアル検討

神奈川県居住支援協議会が国庫補助事業として実施した空家に関する検討プロジェクトに参画した。この事業では下記の3本のマニュアルについて分科会方式で策定したが、それぞれ推進機構の役員を一人ずつ派遣した。

- ・『特定空家等の判断基準マニュアル』
- ・『空き家所有者特定手法マニュアル』
- ・『空き家の内部動産の処分・管理の手法マニュアル』

また上記のうち、『特定空家等の判断基準マニュアル』については、その汎用性調査に関する事業を受託して実施した。

(5) 福祉居住フォーラムの開催

① 目的：福祉居住に関する課題や先進的な取り組みを紹介する共に、法人組織を周知する機会として開催する。

② 実績：第5回福祉居住フォーラムを次のとおり開催した。

期 日：9月12日

会 場：横浜市開港記念会館講堂

テーマ：地域包括ケアシステムの構築と空き家の活用

内 容：基調講演：

瀬戸 恒彦 氏 (公社 かながわ福祉サービス振興会理事長)

シンポジウム

コーディネーター：大原 一興 氏

(横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院 教授)

シンポジスト

・空き家を活用した多世代交流の場づくり

丸尾 恒雄 氏 (NPO法人タウンサポート鎌倉今泉台)

・山北駅前に子育て世代向け住宅を整備

曾我 優貴 氏 (山北町役場定住対策課)

- ・ 区民からの提供による交流空間や活動の場創り  
野徳 浩 氏（一般財団法人世田谷トラストまちづくり）



(6) 外部団体、関係機関との連携・協力

小規模福祉施設の消火器設備設置義務化の制度改正や、障がい者福祉施設の整備について、横浜市社会福祉協議会障害者支援センターと連携して対応し、防災機能の強化及び良質な施設整備を支援した。

(7) 国、自治体等からの事業受託

全国的に問題となっている空き家への対応として、神奈川県居住支援協議会が国庫補助を受けて実施した特定空家に関する検討プロジェクトに参画し、『特定空家等の判断基準マニュアル』等3本のマニュアル作成に参加するとともに、このマニュアルの汎用性の調査に関する事業を受託して実施した。

### 3 法人運営

(1) 総会の開催

	期日・会場	議題
第7回	平成28年 4月26日(火) 振興会セミナー	1 平成27年度事業報告及び決算について 2 役員の改選について

(2) 理事会の開催

	期日・会場	議題
第45回	平成28年 3月29日(火) 振興会セミナー	1 賛助会員の入会申込について 2 法人案内の素案について 3 経理事務の委託について 4 理事会の開催日程について
臨時	4月26日(火) 振興会セミナー	1 理事長、副理事長、専務理事、常務理事の選任について
第46回	5月30日(月) シルクセンター	1 県西地域大学連携事業について 2 福祉居住フォーラムについて 3 今後の研修事業の取組みについて
第47回	6月28日(火) 開港記念会館	1 第5回福祉居住フォーラムについて 2 今後の研修事業の取組みについて 3 法人組織の強化について

第48回	7月26日(火) 開港記念会館	1 神奈川県居住支援協議会との連携について 2 研修事業の取り組みについて 3 法人組織の強化について
第49回	8月30日(火) 開港記念会館	1 第5回福祉居住フォーラムについて 2 研修事業の取り組みについて 3 高齢者住みかえ支援相談員養成講座について
第50回	10月25日(火) 波止場会館	1 新規事業について 2 研修事業の取り組みについて 3 ホームページのリニューアルについて 4 法人経営の課題について
第51回	11月29日(火) 開港記念会館	1 研修事業の取り組みについて 2 平成29年度の事業について 3 賛助会員の入会について
第52回	12月20日(火) 波止場会館	1 平成29年度の事業計画について
第53回	平成29年 1月31日(火) 振興会セミナールーム	1 平成29年度の新規事業について 2 平成29年度事業計画, 予算について 3 社会福祉振興助成基金の申請について 4 平成29年度の理事会・総会の日程について・
第54回	2月28日(火) 開港記念会館	1 平成29年度事業計画, 予算について 2 宅建事業に係る資金の借入れについて 3 役員賠償責任保険について

(3) 会員

平成29年2月28日現在の会員数

正会員 法人 1団体、個人 8人

賛助会員 法人 9団体、個人 6人

(4) 財務

別紙財務諸表のとおり