

平成30年度事業報告書

(平成30年3月1日～平成31年2月28日)

平成31年4月23日

一般社団法人かながわ福祉居住推進機構

目 次

1	事業活動方針	P 2
2	事業内容	
	(1) 情報提供事業	P 2
	(2) 研修事業	P 3
	【福祉居住セミナー】	
	【高齢者住みかえ支援相談員養成講座・事業所登録】	
	(3) 福祉コンサルティング事業	P 6
	(5) 外部団体、関係機関との連携・協力	P 8
	(6) 国、自治体からの事業受託	P 8
3	法人運営	
	(1) 総会の開催	P 9
	(2) 理事会の開催	P 9
	(3) 会員	P10
	(4) 財務	P10

1. 平成30年度事業活動方針

- (1) 法人の財務基盤の確立を目指し、宅建事業を推進する。
- (2) かながわ高齢者住まい連絡協議会と連携してコンサルティング事業を行う。
- (3) 自治体と連携して福祉居住に関する情報発信とともにモデル事業を実施する。

2. 事業内容

(1) 情報提供事業

目的：ホームページの運営（随時更新）

実績：

ア：ホームページのリニューアル

昨年度、機構のホームページをリニューアルし、事業をわかりやすく伝えられるよう、項目の整理とビジュアルな構成とするとともに、変化に富ませるため、スタッフが操作しやすい専用ソフトを使用した。



イ：メールマガジンの定期発行

前年度に引き続き、ほぼ月1回の定期配信を行った。
事業の紹介と福祉居住に関する最新情報を提供した。

一般社団法人かながわ福祉居住推進機構
メールマガジン読者の皆様

寒暖の差の激しい気候が続き、桜の花の開いている期間も長くなっているようです。
もうすぐ新元号が施行されますが、元号の略記はHからRを使うのでしょうか？
メールマガジン4月号をお届けします。

かながわ福祉居住推進機構（メールマガジン 2019.4）

目次

1 空き家の福祉的活用に関する国庫補助事業が終了

ウ：Facebookからの情報発信

適宜記事を掲載して福祉居住に関する団体、個人のネットワーク化とイベントの集客等に活用した。

エ：実績紹介、事業案内資料の活用

法人案内のリーフレット及び最新の事業実績一覧等を関係者に配布した。

(2) 研修事業

ア 福祉居住セミナー

実績：30年度は延8回開催した。

推進機構の事業を可視化し、法人の認知度を高めた。

地域の活性化のための空き家の活用等の先進事例の情報を提供した。

開催実績は下記のとおり

	期 日	テーマ ・ 講 師
1	平成30年 3月15日	テーマ：「『ケアマネ・生活相談員の寺子屋@合掌苑』 そのままにしておけない実家と親。相続でもめないためにも権利擁護から！」 講 師：田島利子氏（GHあんずの家 管理者） 会 場：合掌苑 参加者数：14名
2	7月 6日	テーマ：「よこはま地域包括ケア計画について」 講 師：横浜市健康福祉局高齢健康福祉部長 松本 均 氏 会 場：振興会セミナールーム 参加者数：23人 ※かながわ高齢者住まい連絡協議会の行政セミナーとして開催
3	11月29日	テーマ：「家族信託」制度の概要と利用方法について 講 師：磨 和寛 氏（司法書士法人トリニティグループ 代表） 会 場：振興会セミナールーム 参加者数：32人（ほかに 後援企業 横浜銀行の豊竹部長）

4	平成31年 1月24日	<p>テーマ：「川崎市における地域包括ケアシステムの構築」</p> <p>講師：川崎市健康福祉局地域包括ケア推進室 担当課長 鹿島 智 氏</p> <p>会場：神奈川県行政書士会会議室</p> <p>参加者数：26人</p> <p>※かながわ高齢者住まい連絡協議会の行政セミナーとして開催</p>
5	2月6日	<p>テーマ：「地域包括ケアシステムの構築と空き家の活用」</p> <p>講演：地域包括ケアの推進について 講師 大江 守之 氏（放送大学客員教授、慶応義塾大学名授）</p> <p>事例紹介</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 越谷市 NPO法人越谷市住まい・まちづくりセンター 2 横浜市旭区 認定NPO法人 若葉台 <p>会場：ウイリング横浜</p> <p>参加者数22人</p> <p>※ 国土交通省補助事業</p>
6	2月25日	<p>テーマ：「地域包括ケアシステムの構築と空き家の活用」</p> <p>講演：地域包括ケアの推進について 講師 瀬戸 恒彦 氏（かながわ福祉サービス振興会理事長）</p> <p>事例紹介</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 鎌倉市 NPO法人タウンサポート鎌倉今泉台 2 川崎市中原区 株式会社南荘石井事務所 <p>会場：ウイリング横浜</p> <p>参加者数23人</p> <p>※ 国土交通省補助事業</p>
7	2月27日	<p>テーマ：「地域包括ケアシステムの構築と空き家の活用」</p> <p>講演：地域包括ケアの推進について 講師 大江 守之 氏（放送大学客員教授、慶応義塾大学名授）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 東京都町田市 社会福祉法人 合掌苑 2 横浜市金沢区 「もりのお茶の間」 <p>会場：横浜市開港記念会館</p> <p>参加者数17人</p> <p>※ 国土交通省補助事業</p>
8	3月15日	<p>テーマ：「家族信託」制度の概要と利用方法について</p> <p>講師：梶原隆央 氏（司法書士法人トリニティグループ 東京本部代表）</p> <p>会場：振興会セミナールーム</p> <p>参加者数：23人（ほかに 後援企業 横浜銀行の豊竹部長）</p>

イ 高齢者住みかえ支援相談員養成講座

目的：県民が安心して高齢者向け住宅を選択できるようにするとともに、高齢者住みかえ支援事業所が行う紹介サービスの健全な発展を図る。

実績

(ア)養成講座

- ・第1回養成講座（受講者数15名、修了者数13名）
 座 学：平成30年7月30日（月）、8月6日（月）、13日（月）
 会場は、いずれもかながわ福祉サービス振興会セミナールーム
 施設見学会：8月27日（月）
 - ・ライフ&シニアハウス湘南辻堂（住宅型、介護付有料）
 - ・マストクレリアン鎌倉（サ高住）
- ・第2回養成講座（受講者数20名、修了者数20名）
 座 学：平成31年2月6日（水）、2月18日（月）、2月28日（木）
 会場は、かながわ福祉サービス振興会セミナールーム
 施設見学会：3月12日（火）
 - ・クレールレジデンス横浜十日市場（サ高住）
 - ・ツクイサンシャイン相模原（介護付有料）

**平成30年度 第1期
高齢者住みかえ支援相談員養成講座**

高齢者向け住宅の住み替えに関する専門的な知識を学びます！

開催日 全3日間の講座＋施設見学1日（有料老人ホーム等）
 （※講義日、施設見学会日は変更となる場合がございます。）

<講義日（計3日間）>
 7月30日（月）
 8月6日（月）
 8月13日（月）

<施設見学会（1日）>
 8月27日（月）

※日程は変更となる場合がございます。

対象 介護職及び相談業務に係る実務経験1年以上の方
 （業務に問わず電話やカウンター等での相談実務経験含む）

定員 30名（応募者多数の場合は、先着順になります）

受講料 35,000円（税込・全4日間の受講料）
 ※施設見学会に係る交通費、食費等は各自負担下さいますようお願い致します。
 ※施設見学会に係る保険料も含まれます。

会場 かながわ福祉サービス振興会「セミナールーム」
 ※研修会場の都合により会場が変更となる場合がございます。予めご了承ください。
 住所：〒231-0023 横浜市中区山下町23番地
 日本地下町ビル9階
 （みなとみらい線「日本大通り駅」徒歩4分）

本講座を修了した相談員を配置した事業所については、「高齢者住みかえ支援事業所」として登録し、（公社）かながわ福祉サービス振興会が運営する「生活支援情報サービスかながわ」において公表します。
 公募先は、<http://living.kanagawa.or.jp/>
お申し込みは、<https://www.kanaju.org/>から！

主催：一般社団法人かながわ福祉居住推進機構 共催：公益社団法人かながわ福祉サービス振興会
 〒231-0023 横浜市中区山下町23番地 日本地下町ビル9階
 TEL：045-264-4784 FAX：045-264-4785

講座の内容（予定）

日程	時間	科目
7/30(月)	9:30~16:45	1. フロントアクション 2. 高齢者住みかえ支援事業所の役割 3. 介護保険に関する基礎知識 4. 法令遵守・監事監理に関する事項 5. 個人情報保護法の基礎知識
8/6(月)	9:30~17:05	1. 高齢者向け住宅に関する基礎知識 2. 有料老人ホームに関する基礎知識 3. サービス付き高齢者向け住宅に関する基礎知識 4. 高齢者虐待防止法に関する基礎知識 5. 成年後見制度に関する基礎知識
8/13(月)	9:30~16:50	1. 宅建業者の役割に関する基礎知識 2. トラブル事例とその解決方法 3. 高齢者の身体機能の特性 4. 障子アスト
8/27(月)	10:00~15:00	1. サービス付き高齢者向け住宅の見学 2. 介護付き有料老人ホームの見学 3. 障子アスト

※講師の都合等により予定が変更される場合がございますのでご了承ください。

平成30年度第1期高齢者住みかえ支援相談員養成講座 申込書 (□印を付けてください)

申込日	平成 年 月 日
フリガナ	
お名前	
生年月日	(西暦) 年 月 日
職 業	<input type="checkbox"/> 経営者 <input type="checkbox"/> 管理者 <input type="checkbox"/> 介護職員 <input type="checkbox"/> 生活相談員 <input type="checkbox"/> 専業主婦員 <input type="checkbox"/> ケアマネジャー <input type="checkbox"/> 不動産業者 <input type="checkbox"/> 施設紹介業者 <input type="checkbox"/> その他()
動 員 先 住 居	
業 種	<input type="checkbox"/> 住宅介護支援 <input type="checkbox"/> 訪問介護 <input type="checkbox"/> 通所介護 <input type="checkbox"/> 特定施設 <input type="checkbox"/> 特別養護老人ホーム <input type="checkbox"/> 施設紹介業者 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> その他()
連絡先TEL	— — 連絡先FAX — —
E-mail	

※受講料に発行いたします。受付後、事務局から連絡をいたします。
 ※ご記入いただきました個人情報、当機構の個人情報保護方針に基づき厳重に管理し、本研修の運営のために適切に取り扱います。

申込先

かながわ福祉居住推進機構 高齢者住みかえ支援相談員養成講座事務局宛にてFAXでお申込みください。
 送信先FAX：045-264-4785 申込期限：7月25日(水)

(イ) 講師連絡会

- ・第1回連絡会
 期 日 6月8日（木）10:00~11:30
 場 所 振興会セミナールーム
 内 容 平成29年度の振り返り
 平成30年度の講座の日程の確認と講師の分担

・第2回連絡会

期 日 3月15日(金) 10:00~11:30

場 所 振興会セミナールーム

内 容 平成30年度の振り返り

平成31年度の講座の日程の確認と講師の分担

住みかえ支援事業所及び相談員の登録更新について

(ウ) フォローアップセミナー (受講済の相談員を対象)

開催期日 10月23日(火)

受講者数 13人

場 所 振興会セミナールーム

内 容 ① 介護保険制度の動向

講師：瀬戸 恒彦 (かながわ福祉サービス振興会理事長)

② グループワーク

高齢者住みかえ支援相談員
フォローアップ研修会

「高齢者住みかえ支援相談員」の皆様を対象に、情報の更新や経験の交流を行います。

開催日 平成30年11月15日(木)
13:30~16:00(受付開始 13:00)

内容 ①高齢者の住みかえをめぐる最近の動向(90分)
…住みかえ相談対応に必要な最近の施策や制度の動向に関する講義を行います。
②グループディスカッション(60分)
…住みかえ相談の実際の経験や情報交換を行います。

対象 平成29年度までに「高齢者住みかえ支援相談員養成講座」を修了された方(今年度修了された方も受講できます。)

受講料 3,000円(税込)

講師 中島 誠一郎 氏
(ケアミックス株式会社 執行役員)

会場 かながわ福祉サービス振興会
「セミナールーム」
横浜市中区山下町22番地 日本ビル5階
(みなとみらい線「日本大通り駅」徒歩約5分)
※会場が変更となる場合があります。

主催：一般社団法人かながわ福祉サービス振興会 後援：公益社団法人かながわ福祉サービス振興会
〒231-0023 横浜市中区山下町22番地 日本ビル5階
TEL：045-254-4764 FAX：045-254-4765

(エ) 住みかえ支援事業所の登録

平成30年度、新たに3事業所の登録があり、現在9事業所が登録している。

- ① 神奈川ロイヤル株式会社 (横浜市西区 運営：神奈川ロイヤル(株))
- ② 有料老人ホーム情報館 (横浜市神奈川区 運営：(株)ケアプロデュース)
- ③ 安心介護施設相談センター (横浜市西区 運営：(株)スイートカンパニー)
- ④ お探し介護 入居相談室 (横浜市金沢区 運営：ケアミックス(株))
- ⑤ 合同会社 三善 (小田原市 運営：合同会社 三善)
- ⑥ 有限会社金沢ケア・サービス (横浜市旭区 運営：有限会社ケア・サービス)
- ⑦ エスコート (平塚市 運営：株式会社ワイジーオー)
- ⑧ 株式会社ツクイ 入居相談室 (横浜市港南区)
- ⑨ さくらの季 老人ホーム紹介所 (神奈川区 運営：株式会社 さくらの季)

(3) 福祉コンサルティング事業・宅建事業

- ① 目的：高齢者や障がい者が、自ら住みたいと考える地域において自立した生活が送れるよう、福祉住宅の設置促進を図る。
併せて、空き家等の福祉目的等での活用を支援する。
- ② 実績：推進機構に相談のあった、物件の活用や、運営法人の紹介について、現地見学を含む関係者への情報提供を実施したが、成約には至らなかった。
なお、一般の仲介相談が1件あり成約した。(手数料収入 205,200円)
また、横浜市内の地域ケアプラザに向けて、推進機構機構が不動産に関する相談をサポートする旨の案内を行った。(4か所については訪問し説明した)

(4) 外部団体、関係機関との連携・協力

ア かながわ福祉リフォームサポート機構

サポート機構と連携して国土交通省の進める「地域型住宅グリーン化事業」に基づく住まいの建築を支援した。(2件が補助金を得て事業化した)

イ かながわ高齢者住まい連絡協議会(略称：かな住協)

昨年度、かながわ福祉サービス振興会から事務局を移管し、本年度から一般社団法人化に向けて準備を進めた。

- ・理事会体制の確立(月1回の定期開催)
- ・会員の確保

(法人単位から事業所単位へ変更。平成31年4月現在151事業所が入会。)

- ・法人化に向けての準備

定款の作成、設立時役員を選任等の検討

- ・人材育成テキストの作成

編集委員会を設置し、論語の内容と介護現場の事例を組み合わせ、事業所幹部向けのテキストの発刊に向けて、準備を進めている。

- ・行政懇談会の開催((2)の福祉居住セミナーにも掲載)

第1回 期日：平成30年7月6日

会場：振興会セミナールーム

内容：「よこはま地域包括ケア計画について」

講師：横浜市健康福祉局高齢健康福祉部長 松本 均 氏

参加者数：23人

第2回 期日：平成31年1月24日

会場：神奈川県行政書士会会議室

内容：テーマ：「川崎市における地域包括ケアシステムの構築」

講師：川崎市健康福祉局地域包括ケア推進室

担当課長 鹿島 智 氏

参加者数：26人

(5) 国、自治体等からの事業受託

平成30年8月、推進機構の計画が国土交通省の「空き家対策の担い手育成、連携促進モデル事業」に採択された。

推進機構の役員等、関係者による検討委員会を設置し平成31年2月まで、空き家等の福祉的活用の推進に取り組んだ。

ア 検討委員会設置

委員構成は別紙

会議の開催 4回

イ 全国主要自治体、神奈川県内自治体へのアンケート調査の実施

空き家の把握状況、福祉的活用の施策、先進事例について調査

ウ 先進事例の訪問調査

横浜国立大学大学院、かながわ福祉リフォームサポート機構に委託して実施

エ 空き家の福祉的活用に関する手引きの作成

原稿の作成は横浜国立大学大学院に委託

オ 空き家の福祉的活用の研修会の開催

平成31年2月に3回開催 ((2) の福祉居住セミナーにも掲載)

国土交通省補助事業
平成30年度 福祉居住セミナー

第1回

地域包括ケアシステムの構築と空き家の活用

各自治体では、高齢者が要介護の状態になっても、住み慣れた地域で自分らしい暮らしを人生の最後まで続けることができるよう、住まい・医療・介護・予防・生活支援が一体的に提供される体制（地域包括ケアシステム＝地域共生社会）の構築を進めています。
一方、各地で管理が不十分な空き家の増加が問題となっており、この解消を目指すさまざまな施策が検討されています。
このような空き家・空き室・空き店舗を活用して、高齢者・障がい者・児童を含む地域の方が集う場や、福祉やまちづくりの拠点とする取り組みが各地で進められています。
今回の福祉居住セミナーでは、国土交通省の補助を受けて実施した、空き家の福祉的活用に関する調査研究事業で把握した、空き家等の福祉的活用により空き家の解消と地域包括ケアの拠点を同時に実現するノウハウを解説するとともに、その先進的な事例を紹介いたします。

日時	平成31年2月6日(水) 13:00~16:30 (開場 12:30)
会場	ウイング横浜 124研修室 所在地: 横浜市中区上大岡5-1-11 ゆめおおおオアシスタワー 12階 交通: 東横線上大岡駅下車 上り階段7号 徒歩6分
プログラム	第1部 地域包括ケアの推進について ～空き家等の活用による拠点づくりを中心に～ 講師 大江 守之 氏 (政大大学客員教授、慶応義塾大学名譽) 報告1 総合住まい・まちづくり協議会 ～アポイントメントを中心として、日光東照宮の蔵や空き店舗を活用して交流サロン、こども食堂、子育て支援センター、防災拠点の構築も。～ 報告2 横浜市南区 認定NPO法人 若葉台 ～市内1000世帯以上の空き家を活用してジョギングセンターに適合自治体、公社、施設等と連携して地域交流、訪問看護等の拠点を設置、学校と空き家教室で認知症地域創生も連携。～

他に予定しているセミナー

日時	会場	要 料
2月25日(月) 13:00~	ウイング横浜 9階研修室	事前紹介各会場で異なります。 (詳細ホームページでご確認ください。)
2月27日(水) 13:00~	横浜市開港記念会館 6号室	

定 員 120名

参加費 無料

問合せ・申込 一般社団法人かながわ福祉居住推進機構のホームページから申し込み、下記申込用紙を郵送またはメールでお送りください。

ホームページアドレス (<http://www.kanba.jp/>)

※ このセミナーは国土交通省補助事業「空き家対策の担い手育成・連携促進事業」の一環として実施します。

主催 一般社団法人かながわ福祉居住推進機構
〒223-0029 横浜市西区山下町2-3番地 日土地山下ビル9階
TEL: 045 (264) 4784, FAX: 045 (264) 4785
共催 (公財) かながわ福祉リフォーム協議会
後援 特別協賛 横浜市政研財団、(公財) かながわ住まい・まちづくり協会
協力 横浜国立大学政研イノベーション研究院 (大岡院方面)
〒3 かながわ福祉リフォームサポート機構



だれもが安心して暮らせる、元気な地域の仕組みづくり



3 法人運営

(1) 総会の開催

	期日・会場	議題
第8回 総会	平成30年 4月24日(火) 振興会セミナールーム	1 平成29年度事業報告及び決算について 2 役員の改選について

(2) 理事会の開催

	期日・会場	議題
第62回	平成30年 4月24日(火) 振興会セミナールーム	1 平成29年度事業報告, 決算について 2 役員の改選について
第63回	6月12日(木) カリーナ	1 再建計画について 2 平成30年度事業規程類の見直しについて
臨時	10月22日(月) 書面表決	1 国庫補助事業の採択に係る資金の借入れについて
第64回	平成31年 2月26日(火) 振興会セミナールーム	1 平成31年度の事業計画案・予算案について

(3) 会員

平成31年2月28日現在の会員数

正会員 法人 なし、 個人6人

賛助会員 法人4団体、 個人7人

(4) 財務

別紙財務諸表のとおり