

# 令和元年度事業報告書

(平成31年3月1日～令和2年2月29日)

令和2年4月28日

一般社団法人かながわ福祉居住推進機構

## 目 次

1	事業活動方針	P 2
2	事業内容	
	(1) 情報提供事業	P 2
	(2) 研修事業	P 2
	【福祉居住セミナー】	
	【高齢者住みかえ支援相談員養成講座・事業所登録】	
	(3) 福祉コンサルティング事業・宅建事業	P 5
	(5) 外部団体、関係機関との連携・協力	P 5
	(6) 国、自治体からの事業受託	P 5
3	法人運営	
	(1) 総会の開催	P 5
	(2) 理事会の開催	P 6
	(3) 会員	P 6

## 1. 令和元年度事業活動方針

- (1) 法人の財務基盤の確立を目指し、宅建事業を推進する。
- (2) かながわ高齢者住まい連絡協議会と連携してコンサルティング事業を行う。
- (3) 自治体と連携して福祉居住に関する情報発信とともにモデル事業を実施する。

## 2. 事業内容

### (1) 情報提供事業

計 画：ホームページの運営

- ・機構の実施している事業の状況を掲載
- ・福祉居住に関する施策・動向を掲載
- ・住みかえ支援に関する情報を提供

実 績：

ア：ホームページのリニューアル

一昨年度、リニューアルしたホームページから、推進機構の実施する事業をわかりやすく案内した。

今年度は、7月に「理事長講話」のページを新設し、毎月1回理事長から論語の内容を踏まえたメッセージを6回掲載した。

イ：メールマガジン、Facebook を活用し、情報を提供した。

ウ：関係団体のツールの活用

介護情報サービスかながわのメール配信システムを活用して、県内の高齢者事業所のほぼ全てに適時情報を提供した。

WAM（独立行政法人福祉医療機構）のWebサイトにセミナー開催の情報を掲載した。

神奈川県居住支援協議会に依頼して、協議会の会員にセミナー開催の情報を提供した。

エ：実績紹介、事業案内資料の活用

法人案内のリーフレットをリニューアルするとともに、最新の事業実績一覧等に関係者に配布した。

### (2) 研修事業

計 画

- ① 福祉居住フォーラムの開催（半日）
- ② 高齢者住みかえ支援相談員養成研修の実施
  - ・相談員養成講座の開催（4日間） 前期1回、後期1回
  - ・スキルアップ研修の開催（半日）

実 績

ア 福祉居住セミナー

実 績：今年度は延4回開催した。

推進機構の事業を可視化し、法人の認知度を高めた。

高齢者支援や空き家の活用等に役立つ情報を提供した。  
開催実績は下記のとおり。

	期 日	テーマ、講師など
1	平成31年 3月15日 (金)	テーマ : 「家族信託」制度の概要と利用方法 講 師 : 梶原隆央氏 (司法書士法人トリニティグループ 東京本部代表) 会 場 : 振興会セミナールーム 参加者数 : 24人
2	令和元年 10月21日 (金)	テーマ : 高齢者・障がい者の権利を擁護する、成年後見制度の活用 講 師 : 弁護士 宮下京介先生 会 場 : 振興会セミナールーム 参加者数 : 14人
3	令和2年 2月4日 (火)	テーマ : 空き家を福祉に活かす 講 師 : 畠山正広氏 (高住研キヨタ株式会社) 会 場 : 振興会セミナールーム 参加者数 : 11人
4	3月4日 (木)	テーマ : 人生100年時代の備えとは 講 師 : プルデンシャル生命保険株式会社 会 場 : 振興会セミナールーム 参加者数 : 新型コロナウイルス対応のため延期

上記の他、「かながわ高齢者住まい連絡協議会」の事務局として、以下のセミナーを開催した。

	期 日	テーマ、講師など
1	令和元年 10月29日 (火)	一般社団法人かながわ高齢者住まい連絡協議会設立記念フォーラム テーマ : 地域包括ケアの未来を拓く 講 師 : ① (一社) シルバーサービス振興会 常務理事 中井孝之氏 ②横浜市政策局共創推進室長 梅澤厚也氏 会 場 : ロイヤルホールヨコハマ 参加者数 : 44人
2	①11/8(金) ②12/10(火) ③1/20(月) ④2/13(木) ⑤3/18(水)	管理者セミナー (介護の現場で人間力を磨く) 5回シリーズ 講 師 : 振興会 瀬戸理事長 会 場 : 振興会セミナールーム 参加者数 : ①4名、②1名、③2名、④2名、 ⑤3/18(水)は新型コロナウイルス対応のため延期
3	12月4日 (火)	テーマ : 相続対策 講 師 : 大和証券株式会社横浜支店 相続コンサルタント次長 熊倉三奈氏 会 場 : 振興会セミナールーム 参加者数 : 5人

イ 高齢者住みかえ支援相談員養成講座

目的：県民が安心して高齢者向け住宅を選択できるようにするとともに、高齢者住みかえ支援事業所が行う紹介サービスの健全な発展を図る。

実績

(ア) 養成講座

- ・第1回養成講座（受講者数18名、修了者数16名）  
座 学：令和元年8月1日（木）、8月8日（木）、8月21日（水）  
会場は、いずれも振興会セミナールーム  
施設見学会・修了試験 8月30日（金）  
午前：ツクイサンシャイン野毛（有料老人ホーム）  
午後：グランドマスト鴨居（サ高住） 修了試験もこちらで
- ・第2回養成講座（受講者数8名、修了者数 名）  
座 学：令和2年2月6日（木）、2月17日（月）、2月20日（木）  
会場は、いずれも振興会セミナールーム  
施設見学会：3月10日（火）【新型コロナウイルス対応のため中止】
  - ・そんぼの家つくし野（介護付有料老人ホーム）
  - ・ライフガーデン大和（サービス付高齢者向け住宅）※修了試験は振興会セミナールームで実施

(イ) 講師連絡会

新型コロナウイルス対応のため書面にて開催

内 容 令和元年度の振り返り

令和2年度の講座の日程の確認と講師の分担

(ウ) フォローアップセミナー（受講済の相談員を対象）

平成31年3月15日開催を企画したが、受講申込みはなく、以後の福祉居住セミナー等の受講を案内した。

(エ) 相談員の登録及び資格更新

相談員登録者数（令和2年2月1日現在）231名

資格更新 平成26年度登録者42名中11名

(オ) 住みかえ支援事業所の登録（現在の登録事業所）

- ① 神奈川ロイヤル株式会社（横浜市西区 運営：神奈川ロイヤル（株））
- ② 有料老人ホーム情報館（横浜市神奈川区 運営：（株）ケアプロデュース）
- ③ 安心介護施設相談センター（横浜市西区 運営：（株）スイートカンパニー）
- ④ お探し介護 入居相談室（横浜市金沢区 運営：ケアミックス（株））
- ⑤ 合同会社 三善（小田原市 運営：合同会社 三善）
- ⑥ 有限会社金沢ケア・サービス（横浜市旭区 運営：有限会社ケア・サービス）
- ⑦ エスコート（平塚市 運営：株式会社ワイジーオー）
- ⑧ 株式会社ツクイ 入居相談室（横浜市港南区）
- ⑨ さくらの季 老人ホーム紹介所（神奈川区 運営：株式会社 さくらの季）

(3) 福祉コンサルティング事業・宅建事業

① 計 画：高齢者や障がい者が、自ら住みたいと考える地域において自立した生活が送れるよう、福祉住宅の設置促進を図る。

併せて、空き家等の福祉目的等での活用を支援する。

② 実 績：厚木市内の戸建空家の障がい者GHへの転用1件（1月契約完了）

座間市内の戸建空家の障がい者GH転用進行中（3月契約完了）

横浜市港北区内のビルの医療・福祉総合ビルへの転用について調整中

横浜市港北区内の障がい者GH新築について調整中

(4) 外部団体、関係機関との連携・協力

ア かながわ福祉リフォームサポート機構

サポート機構と連携して国土交通省の進める「地域型住宅グリーン化事業」に基づく住まいの建築を支援した。（1件が補助金を得て事業化した）

イ 一般社団法人かながわ高齢者住まい連絡協議会（略称：かな住協）

一昨年度、かながわ福祉サービス振興会から事務局を移管し、令和元年8月29日、一般社団法人の登記を行い、引き続き事務局を担当した。

・登録会員数 正会員156事業所、賛助会員3法人

・人材育成テキストの作成

編集委員会を設置し、論語の内容と介護現場の事例を組み合わせ、事業所幹部向けのテキストの発刊に向けて検討した。（令和2年3月発刊）

(5) 国、自治体等からの事業受託

国土交通省の「空き家対策の担い手育成、連携促進モデル事業」に応募したが採択されなかった。

横浜市の外国人介護職員の受入事業について、振興会と連携して事業説明受託の準備を進めた。

### 3 法人運営

(1) 総会の開催

	期日・会場	議題
第9回 通常総会	平成31年 4月23日（火） 於：開港記念会館	1 平成30年度事業報告及び決算について
臨時総会	令和元年 7月25日（木） 於：波止場会館	1 役員を選任について

(2) 理事会の開催

	期日・会場	議題
第65回	平成31年 4月23日(火) 於：開港記念会館	1 令和元年度事業報告、決算について
第66回	令和2年 2月27日(木) 於：開港記念会館	1 令和2年度事業計画、予算について

(3) 会員

令和2年2月29日現在の会員数

正会員 法人：なし、 個人：6人

賛助会員 法人：4団体、 個人：5人

(4) 財務

別紙財務諸表のとおり