

講師の都合等により予定が変更される場合があります。ご了承ください。

高齢者が可能な限り住み慣れた自宅又は地域で生活を継続できるようにするために、提供される介護サービスで現在１２種類のサービス類型があります。横浜市が指定し、横浜市に住所のある方（横浜市被保険者）のみが利用できます。

この事業では地域密着型サービス１２種類のうち「小規模多機能型居宅介護事業」「看護小規模多機能型居宅介護事業」「認知症対応型共同生活介護事業」の３類型について、未整備圏域への土地建物有効活用を目指しています。

**地域密着型サービス**

**ってなに？**

（□に✔をつけてください）

**Q＆A**

Q　土地はどれぐらいの面積が必要？

　　　　前面道路や、建築可能な面積にもよりますが、概ね５００～７００㎡位が目安になります。

Q　市街化調整区域の土地でも大丈夫？

　　　　小規模多機能型居宅介護事業所及び看護小規模多機能型居宅介護事業所は一定の基準に合致すれば可能です。

Q　実際の活用までどれぐらいかかるの？

　　　　土地所有者と運営事業者とマッチングしてから約２年程度の期間を要します。

Q　建設に係る補助金は？

　　　　事業所の建設にあたり、運営法人又は建物所有者（オーナー）への建設費の補助制度があります。

Q　どんな土地でもいいの？

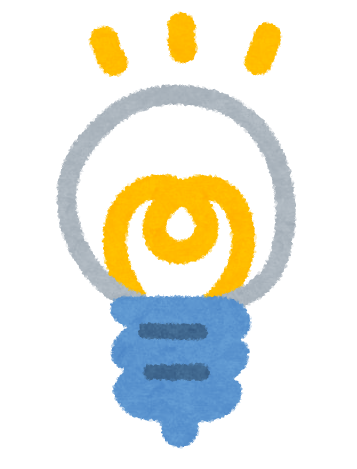
　　　　高齢者の安全性を確保するため、土砂災害警戒区域や急傾斜地崩壊危険区域、洪水内水の浸水想定雨域に該当する場合は事業所には適しません。

Q　セミナーには参加できないけど個別で相談はできるの？

　　 　個別での相談も受付しております。お申込書にその旨をご記入ください。

Q　売却と賃貸どちらの需要が多い？

　　　 賃貸を希望されている運営法人が多くなっています。



**FAX申込書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| お 申 込 日 | 令和　　年　　 　 　月　　 　　日 | |
| ご希望区分 | 12月7日（磯子区）　　・　　12月14日（旭区）　　・　　1月11日（青葉区） 　（参加希望日に〇を付けてください。） 　・ 　別途個別相談を希望　（ご希望の場合は、こちらに〇を付けてください。） | |
| ご相談者様 | 不動産所有者ご本人　・　ご親族（　　　　　　　）　・　運営法人　・　不動産会社  建設会社　・　金融機関　・　その他（　　　　　　　　　　　　　 　） | |
| フリガナ |  | |
| お名前  参加者すべて  ご記入ください | （計　　　　　名） | |
| 法人の場合  会社名 |  | |
| ご連絡先 | TEL: | FAX: |
| E-mail: 　　　　 ＠ | |
| ご質問など |  | |

横浜市地域密着型サービスへの土地・建物の有効活用セミナー

送信先FAX番号： **045-264-4785**お申込期限： 開催日の５日前

※ 先着順に受け付けます。受付後、事務局からご連絡いたします。

※ ご記入いただいた情報は、当機構の個人情報保護方針に基づき厳重に管理し、本事業の運営のために適切に取り扱います。

※ 紹介いただいた土地に事業所の建設が可能かどうかは、運営法人が調査・確認を行います。

※ 事業所の開設にあたっては、運営法人の事業計画が横浜市の審査を受け選定される必要があります。

※ 契約にあたっては、土地所有者と運営法人にて条件を調整していただきます。