令和2年度事業報告書

(令和2年3月1日~令和3年2月28日)

令和3年2月28日

一般社団法人かながわ福祉居住推進機構

目 次

1	事業活動方針・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 2
2	事業内容
	(1) 情報提供事業・・・・・・・・・・・・・ P 2
	(2) 研修事業・・・・・・・・・・・・・・・P 2
	【福祉居住セミナー】
	【高齢者住みかえ支援相談員養成講座・事業所登録】
	(3) 福祉コンサルティング事業・・・・・・・・・・P6
	(5) 外部団体、関係機関との連携・協力・・・・・・・・・・ P 6
	(6) 国、自治体からの事業受託・・・・・・・・・・P7
3	法人運営
	(1) 総会の開催・・・・・・・・・・・・・・・P7
	(2) 理事会の開催・・・・・・・・・・・・・P 8
	(3) 会員······P8
	(4) 財務・・・・・・・・ P 8

1. 令和2年度事業活動方針

- (1) 法人の財務基盤の確立を目指し、宅建事業を推進する。
- (2) かながわ高齢者住まい連絡協議会と連携してコンサルティング事業を行う。
- (3) 自治体と連携して福祉居住に関する情報発信とともにモデル事業を実施する。
- (4) 横浜市が実施している新たに雇用する介護職員の住宅借上支援事業への参入。

2. 事業内容

- (1)情報提供事業
 - 計画:ホームページの運営
 - ・機構の実施している事業の状況を掲載
 - ・福祉居住に関する施策・動向を掲載
 - ・住みかえ支援に関する情報を提供
 - ・宅建事業強化のため、空家活用事業の実績記事を掲載

実 績:

ア:ホームページのリニューアル

一昨年度リニューアルしたホームページから、推進機構の実施する事業をわかりやすく案内した。

イ:メールマガジン、Facebook を活用し、情報を提供した。

ウ:関係団体のツールの活用

介護情報サービスかながわのメール配信システムを活用して、県内の高齢者事業所のほぼ全てに適時情報を提供した。

WAM(独立行政法人福祉医療機構)のWebサイトにセミナー開催の情報を掲載した。

神奈川県居住支援協議会に依頼して、協議会の会員にセミナー開催の情報を提供した。

エ:実績紹介、事業案内資料の活用

法人案内のリーフレットをリニューアルするとともに、最新の事業実績一覧等を関係者に配布した。

(2) 研修事業

計画

ア 福祉居住フォーラムの開催(半日)

- イ 高齢者住みかえ支援相談員養成研修の実施
 - ・相談員養成講座の開催(4日間) 前期1回、後期1回
 - ・スキルアップ研修の開催(半日)

実 績

ア 福祉居住セミナー

コロナウイルス感染症対応のため推進機構としてはセミナーを開催できなかったが、 「かながわ高齢者住まい連絡協議会」の事務局として、以下のセミナーを開催した。

	期日	テーマ、講師など		
1	令和2年 10月6日 (火)	第1回管理者セミナー テーマ : 介護の現場で人間力を磨く 講 師 : 一般社団法人かながわ福祉サービス振興会 理事長 瀬戸恒彦氏 会 場 : かながわ福祉サービス振興会 セミナールーム 参加者数: 14人		
2	10月23日(金)	第1回トップセミナー テーマ : イノベーションなくして介護の質向 上なし 講 師 : グッドタイムリビング株式会社 代表取締役社長 森川 悦明 氏 会 場 : 産業貿易センター 302 号会議室 参加者数: 9名、		
3	11月10日 (火)	地域包括ケアシステムセミナー テーマ : 第1部 よこはま地域包括ケア計画 (素案) : 第2部 地域包括ケアシステムの展望 講 師 : 第1部 横浜市健康福祉局高齢施設課長 藤本 剛 氏 : 第2部 かながわ福祉サービス振興会 理事長 瀬戸 恒彦 氏 会 場 : 波止場会館 4回大会議室 参加者数: 10人		
4	12月8日 (火)	第2回管理者セミナー テーマ : 介護の現場で人間力を磨く 講 師 : 一般社団法人かながわ福祉サービス振興会 理事長 瀬戸 恒彦氏会 場 : 振興会セミナールーム 参加者数: 9人		
5	令和3年 2月12日 (金)	第2回トップセミナー (Web 視聴) テーマ : 競争を勝ち抜く! 地域包括ケア時代の高齢者住宅経営戦略 講 師 : (株) 学研ココファンホールディングス 代表取締役社長 五郎丸徹 氏 参加者数:8人		





主保:一般作用法人かながお実験者作まい連絡協議会

地域包括ケアシステムセミナー

期日 令和2年11月10日(火) 会場 波止場会館 4階大会議室 (領域市中医療学品1-1) アスボ・ウビとのそい場 日本大道り駅下半 歩ぶのか

第1部 よこはま地域包括ケア計画(素薬)説明会

第2部 地域包括システムの展望

地域名話ケアシステム核薬の表収と搭柱事業者の収款について 第 14:45~16:30 (悪味 14:40) 第 第 第 種塩(企動社協法人かながわ接後サービス提展会職事長) 参加費 一人1,000円

兼が担では、2046年を開盟した社会保険は第2秒とな場合と登略へのも 認定的場合といます。そのような状态のでで、介護保険制度の見返しや、2秒 利益ケアンステムの制度な自動した合理保険性の以下を行われています。 このセミナーでは、特益日本における恐怖は対ケアレステムの禁禁について解説 します。



イ 高齢者住みかえ支援相談員養成講座

目 的: 県民が安心して高齢者向け住宅を選択できるようにするとともに、高齢者 住みかえ支援事業所が行う紹介サービスの健全な発展を図る。

実 績

(ア)養成講座

第1回養成講座 (受講者数 11名、修了者数11名)

座 学: 令和2年8月27日(木)、9月8日(木)、9月10日(水) 会場は、いずれも振興会セミナールーム

修了試験 9月17日 (木) 会場は振興会セミナールーム ※施設見学会はコロナウイルス感染症のため実施せず。

第2回養成講座 (受講者数11名、修了者数11名)

座 学: 令和3年1月26日(火)、2月9日(火)、2月17日(水)

会場は、いずれも振興会セミナールーム

修了試験 : 3月2日(火)

会場は振興会セミナールーム

※施設見学会はコロナウイルス感染症のため実施せず。





(イ) 講師連絡会

期 日 令和2年3月

コロナウイルス感染症のため書面開催

内 容 令和元年度の振り返り

令和2年度の講座の日程の確認と講師の分担

- (ウ) フォローアップセミナー(受講済の相談員を対象) コロナウイルス感染症のため開催せず。
- (エ) 相談員の登録及び資格更新

相談員登録者数(令和3年2月28日現在)196名 資格更新 平成27年度登録者37名中18名

- (オ) 住みかえ支援事業所の登録(現在の登録事業所)
 - ① 神奈川ロイヤル株式会社(横浜市西区 運営:神奈川ロイヤル(株))
 - ② 有料老人ホーム情報館(横浜市神奈川区 運営:(株)ケアプロデュース)
 - ③ 安心介護施設相談センター(横浜市西区 運営;(株) スイートカンパニー)
 - ④ お探し介護 入居相談室 (横浜市金沢区 運営:ケアミックス (株))
 - ⑤ 有限会社金沢ケア・サービス (横浜市旭区 運営:有限会社がア・サービス)
 - ⑥ エスコート (平塚市 運営:株式会社ワイジーオー)
 - (7) 株式会社ツクイ 入居相談室(横浜市港南区)
 - ⑧ さくらの季 老人ホーム紹介所(神奈川区 運営:株式会社さくらの季)

(3) 福祉コンサルティング事業・宅建事業

① 計 画:高齢者や障がい者が、自ら住みたいと考える地域において自立した生活が送れるよう、福祉住宅の設置促進を図る。

併せて、空き家等の福祉目的等での活用を支援する。

- ② 実 績:
 - ・施設区分 精神及び知的障がい者 GH (女性専用) 7部屋

場所
厚木市松枝

開設日 令和2年4月1日

・施設区分 精神及び知的障がい者支援施設 7部屋

場所 座間市栗原中央

開設日 令和2年5月1日

- (4) 外部団体、関係機関との連携・協力
 - ア かながわ福祉リフォームサポート機構

サポート機構と連携して国土交通省の進める「地域型住宅グリーン化事業」に基づく住まいの建築を支援した。(1件が補助金を得て事業化した)

- イ 一般社団法人かながわ高齢者住まい連絡協議会(略称:かな住協)
 - 一昨年度、かながわ福祉サービス振興会から事務局を移管し、令和元年8月29
 - 日、一般社団法人の登記を行い、引き続き事務局を担当した。
 - ·登録会員数 正会員154団体、 賛助会員 3団体
 - ・人材育成テキストの作成

編集委員会を設置し、論語の内容と介護現場の事例を組み合わせて、事業所幹 部向けのテキストを発刊した。(令和2年3月発刊)

(5) 国、自治体等からの事業受託等

国土交通省の「空き家対策の担い手育成連携促進モデル補助事業」に採択された。 事業規模 8,668 千円

実施内容 ・全国の主要自治体で空き家の福祉的活用を継続運営している事例を調査

・空き家の福祉的活用を支援する web サイトを構築 活用の意義や手法の解説記事掲載 先進的事例のインタビュー記事掲載 県内自治体の支援制度を掲載

URL: https://www.kanaju.org/akiyanet/



3 法人運営

(1) 総会の開催

	期日・会場	議題
第10回通常総会	令和2年 4月28日(火) 於:かながわ福祉サ ービス振興会 セミ ナールーム	1 令和元年度事業報告及び決算について 2 役員の改選について

(2) 理事会の開催

	期日・会場	議題
第67回	令和2年 4月28日(火)	1 令和元年度事業報告及び決算について 2 国交省空き家対策の担い手強化・連携モデル事 業への奥部について
臨時理事	4月28日 (火)	1 理事長、副理事長等の互選について
臨時理事 会	9月1日 (火)	1 資金の借入について

会場はいずれもかながわ福祉サービス振興会セミナールーム

(3) 会員

令和3年2月28日現在の会員数

正会員 法人:なし、 個人:6人 賛助会員 法人:4団体、 個人:6人

(4) 財務

別紙財務諸表のとおり